

# Gabinete

## Projeto de Lei xxx

**Súmula:** Altera a Lei n.º 4231/ 2019 – Lei de uso e Ocupação do solo de Irati, e lei 4646 e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Altera o Anexo II – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO passando a vigorar com a seguinte redação:

| ZONA   | Dimensão Mínima dos Lotes Testada(m)/Área (m <sup>2</sup> ) |         | Altura Máx. Edif | Coef. Máx. Aprov. | Taxa Máxima de Ocupação do Lote (%) |                 | Taxa Mínima de Permeab. do Solo (%) | Afastamento Mínimo (m) |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
|--------|---|---------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----|
|        | Meio de quadra  | Esquina |                  |                   | Subsolo                             | Térreo + 1 Pav. |                                     | Demais                 | Alinham. Predial (m)               | Divisa Lateral (m)                 |                                    | Divisa de Fundo (m)                |     |
|        |   |         |                  |                   |                                     |                 |                                     |                        | Até 2 Pav.                         | + 2 Pav.                           | Até 2 Pav.                         | + 2 Pav.                           |     |
| ZC1    | 10/250  | 14/325  | 12 Pav. (*)      | 8,0               | Subsolo                             | 90              | 10                                  | Disp.                  | 4,00                               | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6                                | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6 |
|        |   |         |                  |                   | Térreo + 1 Pav.                     | 90              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
|        |   |         |                  |                   | Demais                              | 70              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
| ZC2    | 10/250  | 14/325  | 2 Pav.           | 1,0               | Subsolo                             | 70              | 30                                  | 4,00                   | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  |     |
|        |   |         |                  |                   | Demais                              | 70              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
| ZI     | 40/2000   | 50/2500 | 2 Pav.           | 1,0               | Subsolo                             | 70              | 30                                  | 4,00                   | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  |     |
|        |   |         |                  |                   | Térreo + 1 Pav..                    | 70              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
| ZR     | 1   | 10/250  | 14/325           | 4 Pav.            | 2,4                                 | Térreo          | 60                                  | 40                     | 4,00                               | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6                                | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | h/6 |
|        |   |         |                  |                   |                                     | Demais          | 60                                  |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
|        | 2   | 10/250  | 14/325           | 8 Pav.            | 5,0                                 | Térreo          | 70                                  | 30                     | 4,00                               | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6                                | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6 |
| Demais |   |         |                  |                   |                                     | 60              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
| 3      | 10/250  | 14/325  | 2 Pav.           | 1,0               | Térreo                              | 50              | 50                                  | 4,00                   | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | -                                  |     |
|        |   |         |                  |                   | Demais                              | 50              |                                     |                        |                                    |                                    |                                    |                                    |     |
| ZPBO   | 40/2000   | 50/2500 | 4 Pav.           | 0,4               | Térreo e demais                     | 10              | 70                                  | 4,00                   | S/ abertura= disp C/               | -                                  | S/ abertura= disp C/               | -                                  |     |

## Gabinete

|      |  |         |        |     |                    |    |    |       |  |   |  |   |
|------|--|---------|--------|-----|--------------------|----|----|-------|--|---|--|---|
|      |  |         |        |     |                    |    |    |       | abertura=1,50                            |   | abertura=1,50                            |   |
| ZPPA | 40/2000  | 50/2500 | 2 Pav. | 0,2 | Térreo +<br>1 Pav. | 10 | 70 | 4,00  | S/ abertura=<br>disp<br>C/ abertura=1,50 | - | S/ abertura=<br>disp<br>C/ abertura=1,50 | - |
| ZA   | Módulo rural do<br>INCRA   |         | 2 Pav. | 0,2 | Térreo +<br>1 Pav. | 10 | 70 | 15,00 | 5,00                                     | - | 5,00                                     | - |
| ZCE* | 10/250   | 14/325  | *      | *   | *                  | *  | *  | 4,0   | S/ abertura=<br>disp<br>C/ abertura=1,50 | - | S/ abertura=<br>disp<br>C/ abertura=1,50 | - |
| ECS  | Requisitos da zona a que pertencem sendo:<br>Confronto com ZR2 – 12 pavimentos<br>Confronto com ZR1 e ZR3 – 4 pavimentos |         |        |     |                    |    |    |       |  |   |  |   |

(\*) Número de pavimentos maior do que o permitido ficará a critério do CONCIDADE – Conselho da Cidade, desde que respeitado o afastamento mínimo das divisas laterais e de fundos na razão de 0,40cm (quarenta centímetros) para cada pavimento.

(\*) Na Zona de cota especial – ZCE a altura máxima de edificação, coeficiente máximo de aproveitamento, taxa máxima de ocupação e Taxa Mínima de Permeabilidade do Solo do lote seguem a Zona contigua da área e devem atender elevação de no mínimo de 50cm em relação ao nível da rua , com aterramento somente na projeção da construção. Elevar 10 cm acima do nível de alagamento.

ZCE\*- Não será permitido construção de subsolo

Artigo 2.º - Cria o Art. 8º - A - que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 8º- A – Para novas construções com finalidades comerciais nos lotes com frente para as vias que margeiam a ZC1, ainda que inseridos em outras zonas (exceto da ZCE e ARU), podem ser utilizados os parâmetros de uso e ocupação do solo da ZC1.

Artigo 3.º - altera o parágrafo 8º alínea c do art 10 da lei 4231/2016 que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 10

Parágrafo 8.º -

(....)

c) Será permitida a compra de potencial construtivo na forma de lei específica.

## Gabinete

---

Art. 4.º - altera o parágrafo 6.º do art. 10 da Lei 4231/2016 que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art 10

Parágrafo 6.º - será permitida nos EIXOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS –ECS – a instalação de estabelecimentos de reunião de público desde que possuam estacionamento privativo adequado e isolamento acústico.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 10 de junho de 2019.

**Jorge David Derbli Pinto**  
**Prefeito Municipal**