

ESPAÇO DESTINADO PARA FOTO AÉREA

QUADRO DE ESTATÍSTICA

PROPRIETÁRIO	Inserir o nome do proprietário da obra
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO e RRT/ART	Inserir o nome do responsável técnico pelo projeto (CAU/CREA) e nº da RRT/ART
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO e RRT/ART	Inserir o nome do responsável técnico pela execução (CAU/CREA) e nº da RRT/ART
ENDEREÇO DA OBRA	Inserir o endereço da obra
ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA	Inserir o endereço para envio de notificações e comunicações
ZONEAMENTO E TAXA DE OCUPAÇÃO	Inserir o Zoneamento da obra e a taxa de ocupação do zoneamento
USO	Inserir o uso da obra (Residencial unifamiliar ou multifamiliar)
Nº DA MATRICULA	Inserir nº da matrícula
ÁREA DO TERRENO	Inserir a área do terreno em m² (AT)
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	Inserir a área da obra em m² (AC)
ÁREA EXISTENTE	Inserir a área existente da edificação no terreno em m² (AE)
ÁREA AMPLIAR	Inserir a área a ampliar da edificação no terreno em m² (AA)
ÁREA DA PROJEÇÃO	Inserir a área da projeção da edificação no terreno em m² (AP)
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Inserir a área a ser impermeabilização em m² (AI) - área de projeção + calçadas
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	Inserir coeficiente de aproveitamento CA=AC/AT
TAXA DE OCUPAÇÃO	Inserir taxa de ocupação em % TO=(AP/AT)x100
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Inserir taxa de impermeabilização em % TI=(AI/AT)x100
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	Inserir a altura da edificação em metros
LARGURA DA VIA	Inserir a largura da rua em metros
LARGURA DO PASSEIO	Inserir a largura do passeio em metros
LARGURA DA GUIA REBAIXADA (LGR)	Inserir a largura da guia rebaixada metros
DESNÍVEIS DO PASSEIO	Inserir o desnível do passeio nos pontos de mínimo Dmin e máximo Dmax em metros
INCLINAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA DO PASSEIO	Inserir as inclinações máxima e mínima do passeio em % IPmin=(Dmin/LGR)x100 IPmax=(Dmax/LGR)x100
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	Inserir o número de vagas de estacionamento (quando for necessária)



PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 148/2025

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civis e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se as sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA

PROPRIETÁRIO

NOME COMPLETO SEM ABREVIÇÕES - CPF 000.000.000-00

ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL

ENDEREÇO DA OBRA  
Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_ - LOTE nº \_\_\_\_ (quando necessário)

DATA  
mês/2025

ESCALA  
INDICADA

PRANCHAS

CONTEÚDO DA PRANCHA  
Implantação, foto aérea, corte estemático, quadro de estatísticas.

01/01

LOCAL PARA EMPRESA

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional  
Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional  
Empresa Contratada (se houver)